

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

HYTTEEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

Styrets sammensetning

Styret har etter Årsmøtet i 2016 bestått av:

- Asbjørn Nordal, leder, veiansvarlig
- Jarle Krakk, løypeansvarlig, medlemshytteansvarlig
- Hans-Jørgen Andersen, reguleringsplan
- Espen Tranum, reguleringsplan
- Tore Lynnebakken, reguleringsplan
- Per Atle Hansen

Møter

Styret har hatt 4 ordinære møter i perioden. Styremedlemmene bor nå spredt fra Hafjell, Hamar, Oslo og dette har ført til færre styremøter og flere avgjørelser via e-post. Veiansvarlig har utført befarings av vei og annet i området sammen med Gunnar Bjørge.

Nyttårsfeiringen

Nyttårsfeiringen gikk som sedvanlig av stabelen på Panoramaplassen med musikk, gløgg, julenisse og fyrverkeri. Stemningen var som vanlig god, men i år kom det noen færre deltagere enn året før. Det er ikke godt å si om det var mildværet som kom, eller om det var arbeidsgivers helg som førte til dette. Dermed ble det en tank med gløgg og en liten sekk med godteposer til overs, mens året før ble alt tomt.

Siste 2 år har styret innført endringer i forbindelse med arrangementet:

-innbydelse legges ut på hjemmesiden og fakler må alle hente selv ved miljøstasjonen på nyttårsaften eller dagen før. Vi sparer utgifter når vi slipper å levere dette ut til hver enkel hytte.

-servering av gløgg skjer i regi av Panoramapuben som har skjenkeløyve til dette. På den ene side har utgiftene til denne del av feiringen økt, men gløggen har en mye bedre kvalitet enn tidligere da den nå er "spekket med rødvin".

Styret har lyktes i å få redusert kostnaden til nyttårsarrangementet fra kr 74,6 tusen i 2015 til kr. 57,5 tusen for 2016.

Panorama Pub – afterski

Panoramapuben har i hovedsak åpent i helger og ferier i skisesongen, og den er blitt et fast møtested for mange og et godt tilbud til medlemmer og andre. Puben betaler husleie på 5 % av omsetningen med avregning ved nyttår, og for 2016 ble beløpet kr. 25 000.

Kontrakten med daglig leder Torill Henriksen går ut på at det er utleie av medlemshytta til "after-ski"formål, og åpningstiden er satt til kl. 14 – 19 av hensyn til nabofreden. Balansen mellom å være et sosialt tilbud i området, få økte inntekter og å ta hensyn til naboene, vil bestemme omfanget av driften. Styret har noen tanker om dette:

-tidligere kunne medlemmene låne medlemshytta til private formål, og uten at dette ble regulert. Det er styrets vurdering at bruken av medlemshytta nå er mer regulert, og at det derfor er tatt mer hensyn til naboers behov, enn tidligere. Samtidig blir den flotte Panoramaplassen fortsatt tilgjengelig for våre medlemmer.

-det har kommet anmodning fra enkelte som ønsker å feire sine merkedager ved å leie Panoramapuben, og da med lenger åpningstid enn det som kommer inn under leieavtalens ”after.”-ski” ordning. Styret ønsker å gi anledning til dette, men at lenger åpningstid og bruk av utemusikk kun bør kunne godtas i kombinasjon med nabovarsel.

Det har imidlertid kommet naboklager pga. pubens aktivitet med høy musikk, støy fra berusede gjester, bjeffing fra parkerte hunder osv. og stort sett innen ordinær åpningstid. Styret har observert at dette til tider kan medføre riktighet. For tiden synes ingen av de to partene å ha forståelse for den annens behov, og styret har en jobb med å få evaluert dette mot leieavtalen.

Leiekontrakten blir for øvrig evaluert etter behov fra en av partene leier og utleier.

Skiløypebidrag,

Sammenslutningen Øyer Turskiløyper har kommet med en forespørsel om ny økning på skiløypebidraget fra kr. 500 til kr. 850 pr.hytte. En økning av bidraget vil først gjelde fra neste sesong , dvs. at det først får følger for budsjett 2017.

Styret vedtok at HHP går inn for denne økningen som skal sikre raskere oppkjøring av et bedre og mer omfattende løypenett. Styrets representant har dessuten arbeidet mot ØT for å få preparert tilfartsløyper til/fra Panoramaområdet. Styret vil legge inn denne økningen i budsjettet for 2017 og tar dette opp til vedtaksbehandling Årsmøtet.

Regnskap og økonomisk resultat

Regnskapet for 2016 gikk ut med et overskudd på kr. 22.960. Innestående på bank pr. 31.12.2016 var kr. 515.430, men uoppgjorte poster vil bidra til at disponible midler vil utgjøre kr. 331.375.

Beløpet fra pubens omsetningstall kom først etter at regnskapet var gjort opp og kr. 25 000 kommer derfor i tillegg til dette.

Budsjett

I og med ny veiavtale i 2016 ble det budsjettert for økte priser som ble lagt inn i budsjettet forrige år. Det er altså ikke ventet vesentlig høyere priser for vei og annet vedlikehold for 2017. Styret vil sammen med Gunnar Bjørge foreta befaring av private veier og parkeringsplasser for å oppnå korrekt prising av brøytingen, men dette vil ikke medføre endringer i budsjettet for 2017.

Øyer Turskiløyper kom med en henstilling om å øke prisen pr. medlem fra kr. 500 til kr. 850. Dette skjedde like etter Årsmøtet i fjor, og styret har lagt inn en økning i budsjettet for dette. Økningen er imidlertid avhengig av vedtak på Årsmøtet 12. april.

Medlemssituasjonen

Samtlige hytteeiere som har fritidseiendommer som ligger innenfor reguleringsplanen for Hafjell Panorama, er medlemmer av hytteeierforeningen. Det er ikke meldt om netto nyinnmeldinger i løpet av året og pr. i dag er det fortsatt 258 medlemmer.

Veivedlikeholdet og annet

Veieavtalen ble fornyet for 3 nye år med virkning fra 1. november 2016. Siste 2-3 årene har styret prioritert forebyggende arbeid på veianlegget. Først og fremst har styret definert steder hvor det måtte graves ut grunne grøfter og unngå tette stikkrenner. Dessuten ble alle grøfter rensset for vegetasjon for to sesonger siden. Siste sommer slapp vi dessuten unna de store nedbørmengder som tidligere ga oss store utfordringer med veivedlikeholdet. Siste sommer har Gunnar kjørt på grus på veiene og høvlet av veikanter slik at vannet kan renne ut av veiene.

Der Vardevegen krysser nedfartsløpa er det satt opp skilt merket ” Skiløype”.

Portalen er ferdig, men det mangler torv på taket til postkassestativet. Styret følger opp dette til våren.

Felling av trær og deponering av disse

Styret har generelt oppmuntret til at medlemmene selv feller trær på sine egne områder slik at hytteområdet ikke gror igjen. Der hvor nedfartsløypen som går forbi Panoramapuben krysser Hemsetervegen, har styret opprettet et sted der man kan deponere felte trær og greiner. Dette området har etter hvert blitt fylt igjen av trær og greiner. For å unngå at nedfartsløypen blir sperret, har fellesskapet nå fått utgifter for å få fjernet noe av dette. Det er visstnok også blitt tilkjørt trær fra områder utenfor vårt hytteområde, og styret vil vurdere å redusere eller avvikle ordningen. Da må medlemmer som får felt trær, selv betale for å få dette fjernet. Relevante opplysninger vil komme på hjemmesiden.

Reguleringsplan

Styret har fått presisert fra kommunen at en reguleringsplan i prinsippet består av to deler: et tekstdokument og et plankart. Dette skal videre forstås slik at hvis det ikke er ønske om å gjøre endringer som griper inn i plankartet, som for eksempel er aktuelt ved fradeling av tomter, så er det kun endringer i tekst som er nødvendig. Endringer i tekst har et gebyr i størrelsesorden på kr. 25 750, mens en inngripen i plankart med digitalisering av dette medfører gebyrer i størrelsesorden på kr. 500 000. Gebyr på denne størrelsen lå ikke til grunn for vedtak om igangsettelse av prosjektet på Årsmøtet i 2016, og styret har derfor arbeidet ut i fra å få gjort en tekstendring.

I tillegg vil det komme utgifter ved bruk av firma Structor, og her var det satt en ramme på ca. kr. 130 000 som skulle fordeles med a-kontobetaling fra medlemmene.

Miljøtorget og renovasjon

Vi er fortsatt plaget med at det settes søppel og større gjenstander utenfor brønnene, og dette bidrar til en forsøpling av området. Dessuten genererer det utgifter for fellesskapet da vi må få Gunnar til å kjøre bort dette for oss. Dette problemet er etter hvert en gjenganger og det ser ikke ut til at alle henstillinger fra styret har hatt særlig effekt.

Det siste eksempel fra miljøtorget er melding fra GLØR på nyåret i 2017 om at det har oppstått brann i brønnene pga. uvetting håndtering av rester fra peis. Styret har fått lagt ut informasjonen fra GLØR med bilder på intranettet.

Styre, revisor og valgkomité

Tre styremedlemmer er på valg

- Jarle Krakk på valg
- Asbjørn Nordal på valg
- Per Atle Hansen på valg
- Hans-Jørgen Andersen Ikke på valg
- Espen Tranum Ikke på valg
- Tore Lynnebakken Ikke på valg

Revisor Odd R. Øie

Gjenvalg

Valgkomité

- Mindor Flydal På valg
- Lars Falao Ikke på valg
- Thor Henning Pedersen Ikke på valg

Oslo, mars. 2017

Tore Lynnebakken

Jarle Krakk

Asbjørn Nordal

Hans-Jørgen Andersen

Espen Tranum

Per Atle Hansen